INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	Óscar Leonardo Zárate Hurtado
NÚMERO DE CÉDULA:	16804087
FECHA INFORME:	24/septiembre/2026
NÚMERO DE CONTRATO:	4281.010.26.1.739-2026
CUOTA:	Tercera (03)
SUPERVISOR DE CONTRATO:	Hernán Álvarez Arce
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

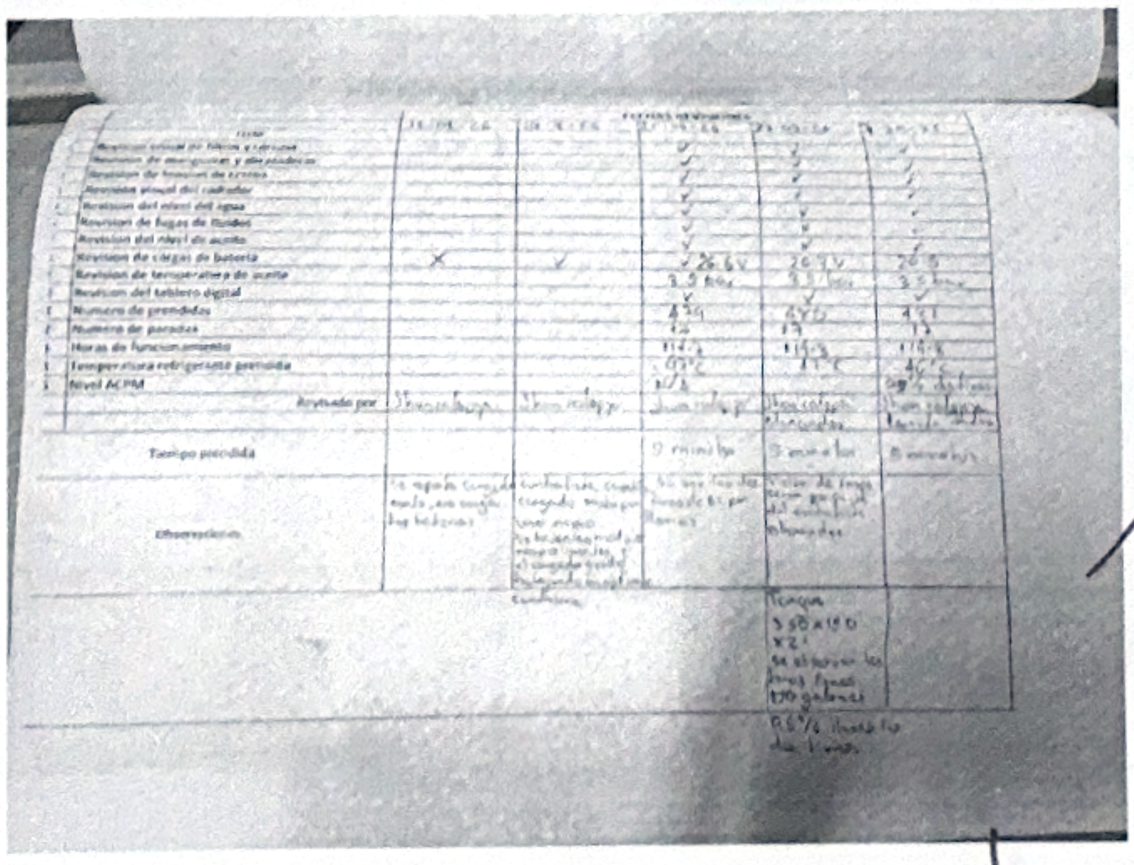
ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1: Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas de ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y de organización para el desarrollo institucional.

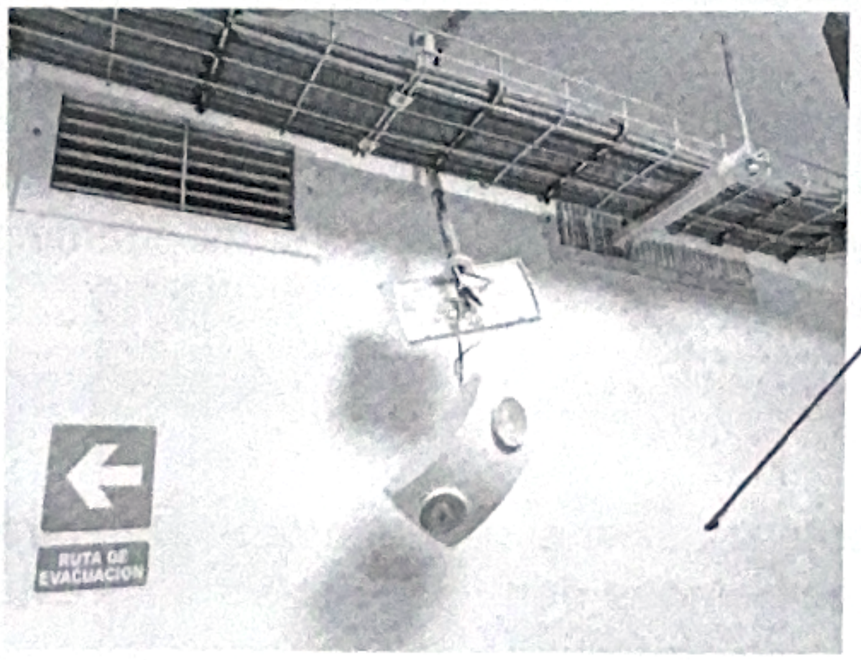
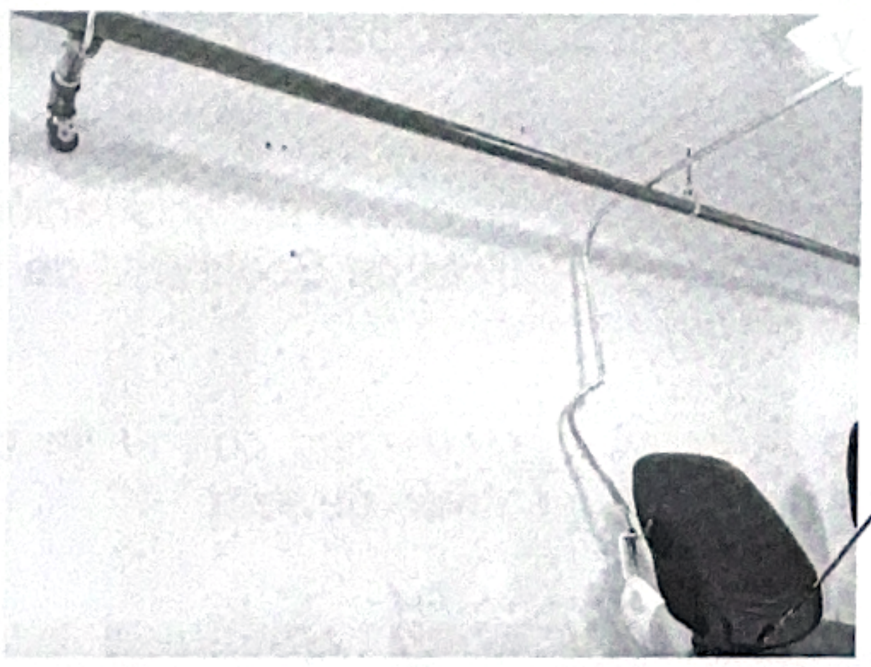
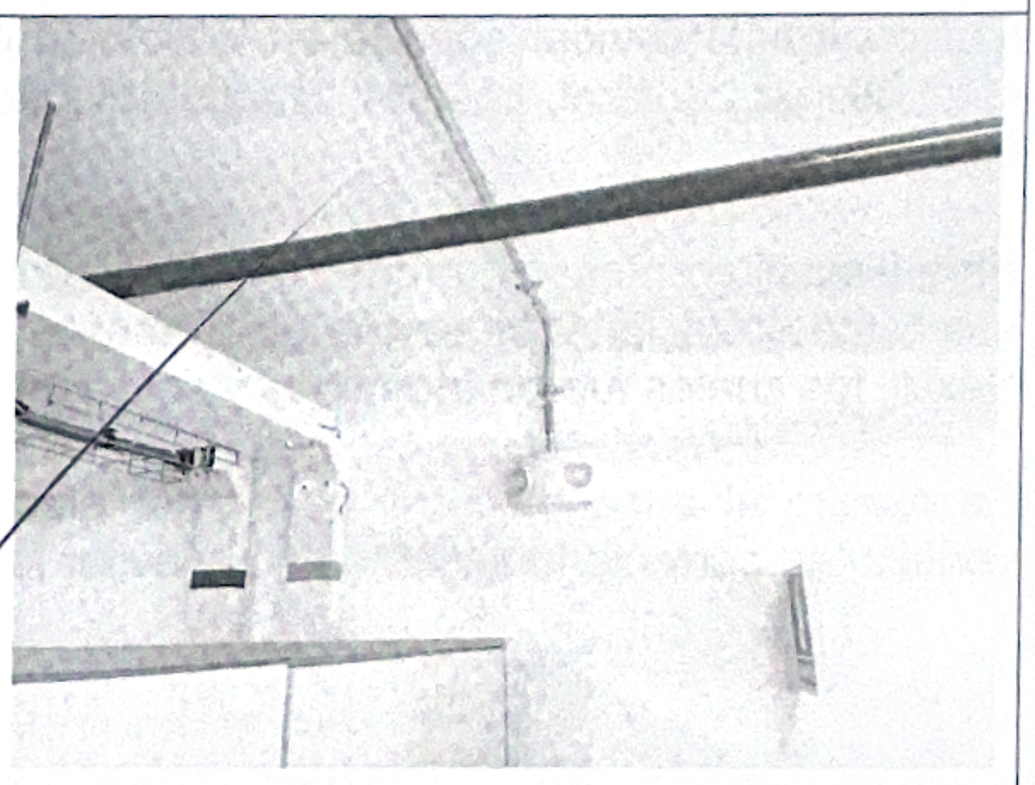
Atendí los diferentes requerimientos solicitados por correo electrónico a la administración, con temas relacionados con el componente eléctrico en el edificio de Boulevard de la Sexta, los cuales fueron atendidos y solucionados oportunamente.

Se realizo el encendido del generador eléctrico de manera preventiva con el fin de verificar su correcto funcionamiento y evitar fallas por la no operación de esta.

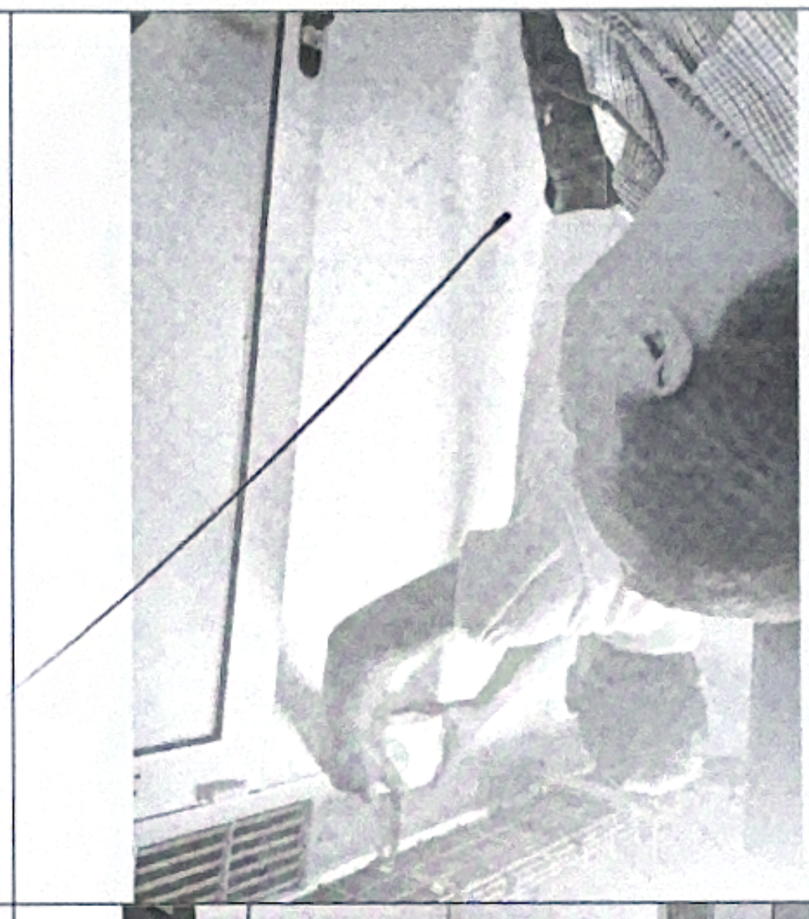


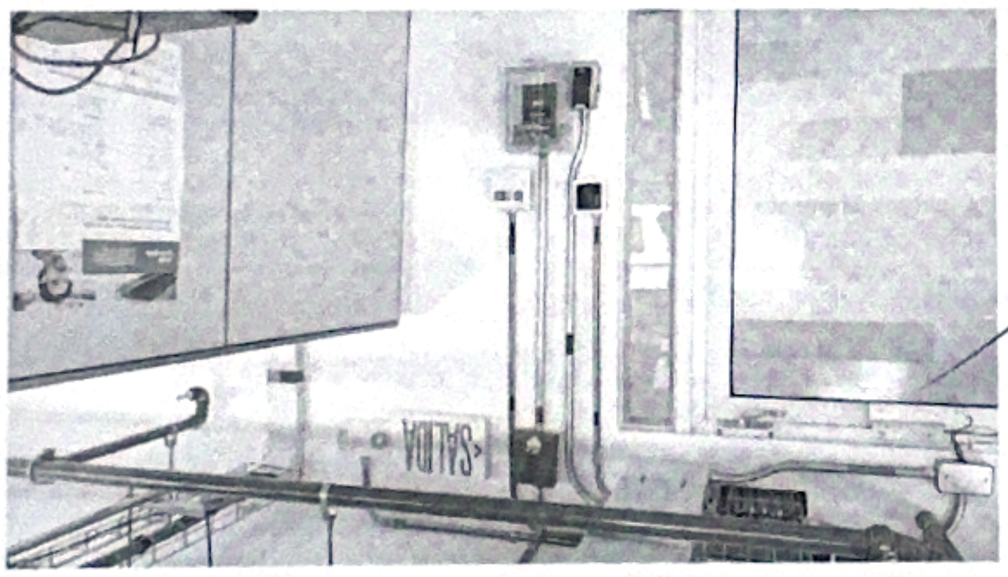
Obligación 2: Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

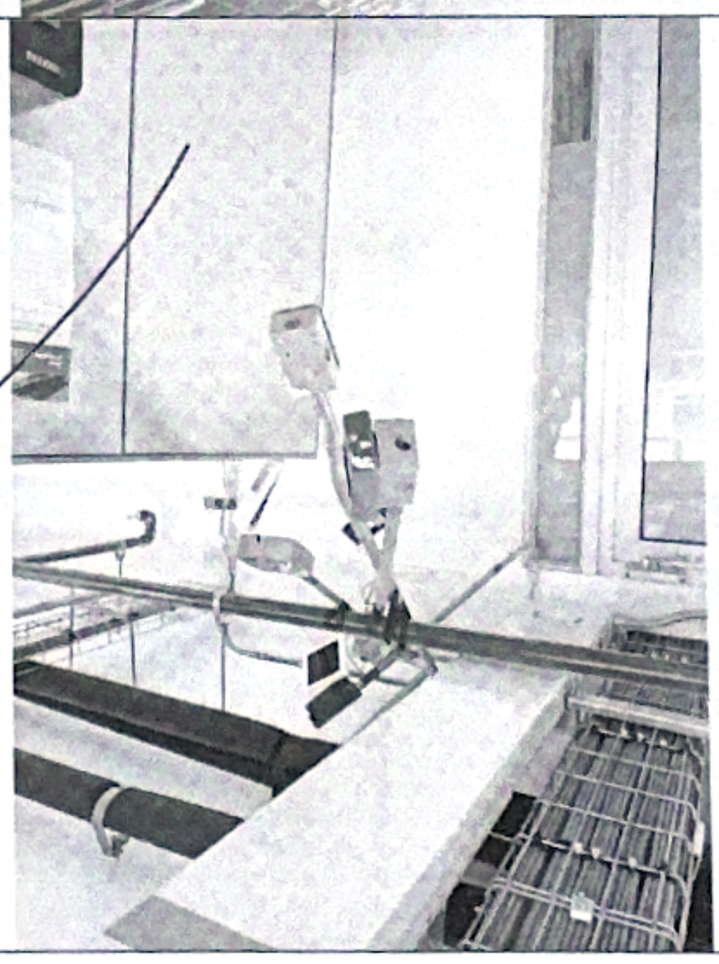
Realicé labores de mantenimiento en el edificio Boulevard de la Sexta.

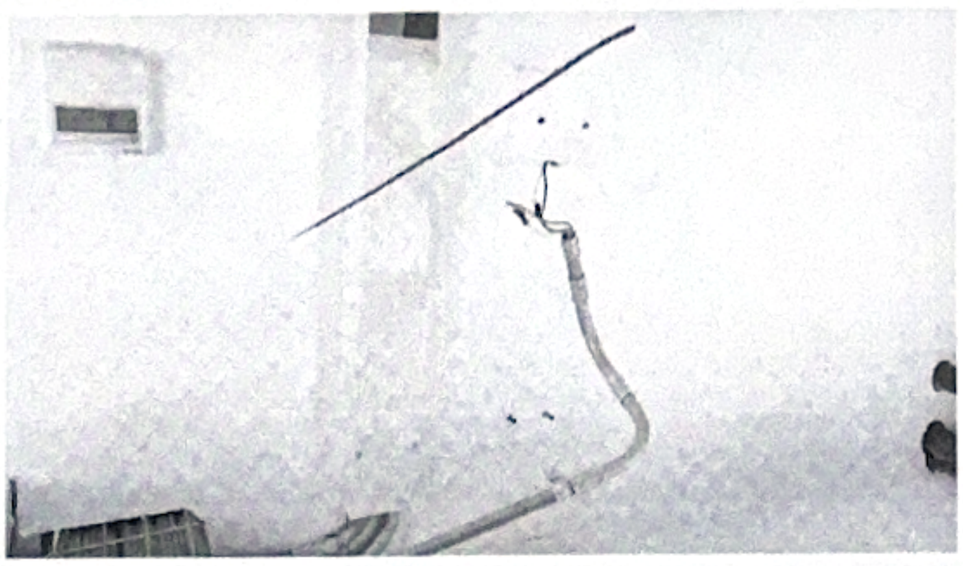
Realicé acompañamiento en el desmonte y montaje de aparatos eléctricos con ocasión de las reparaciones que se vienen realizando en el edificio Boulevard de la Sexta	
	
	

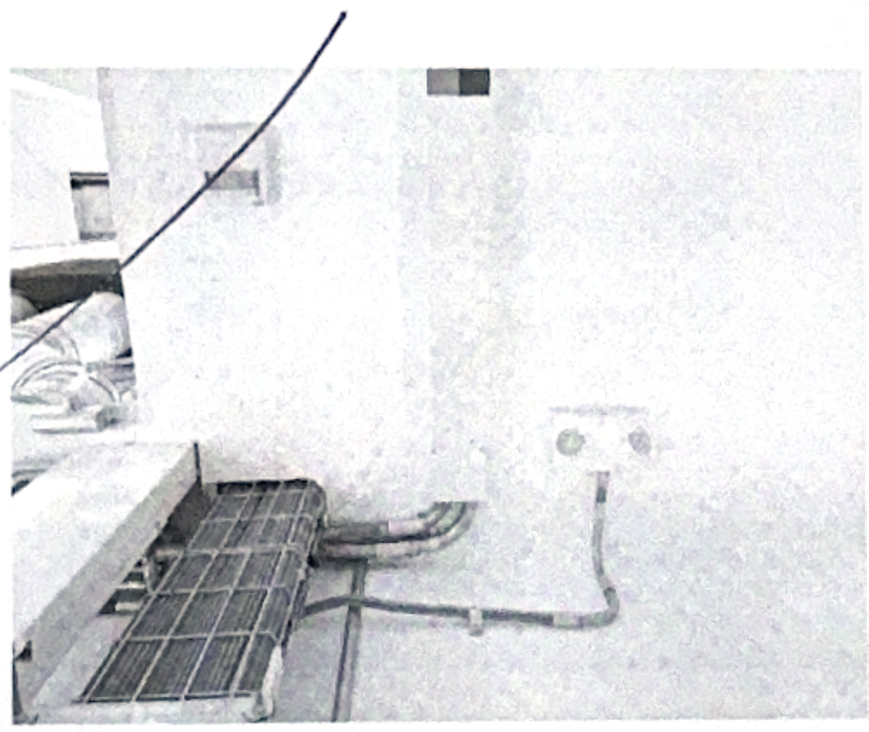




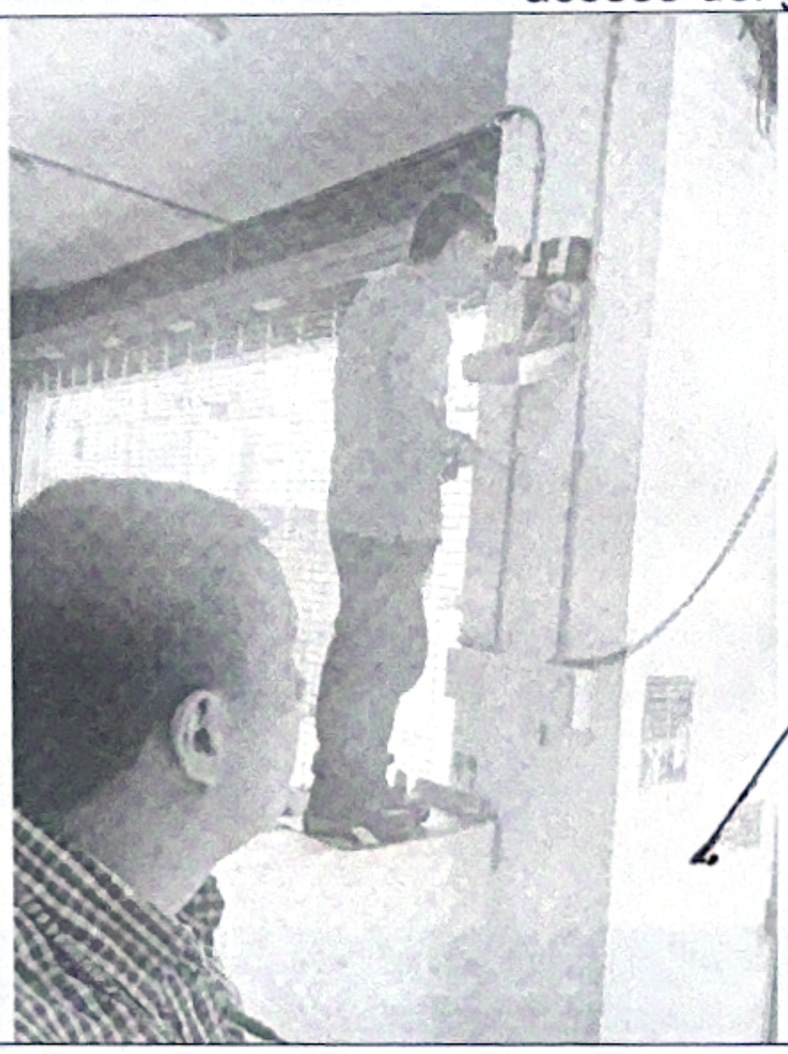

SALIDA







Presté acompañamiento en la instalación de la tarjeta de la puerta enrollable de acceso del garaje del sótano.





Presté acompañamiento en la instalación de nuevas cámaras de vigilancia en el edifico Boulevard de la Sexta

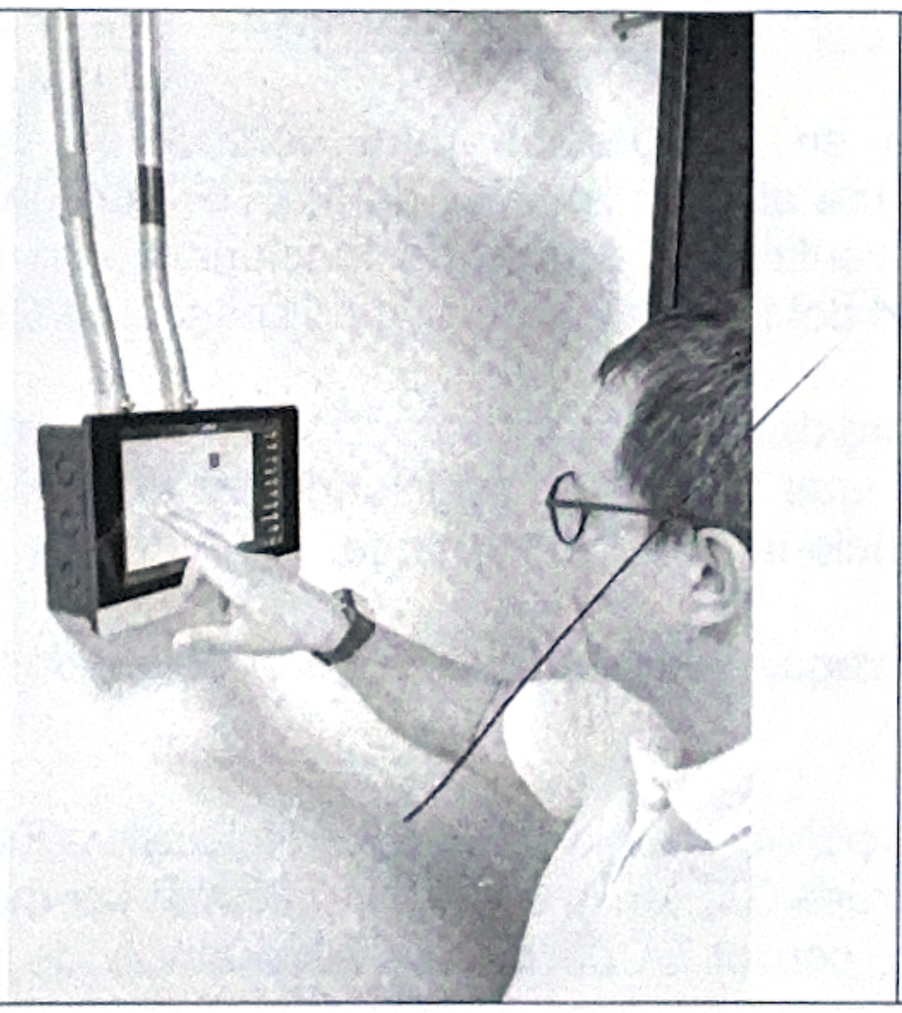
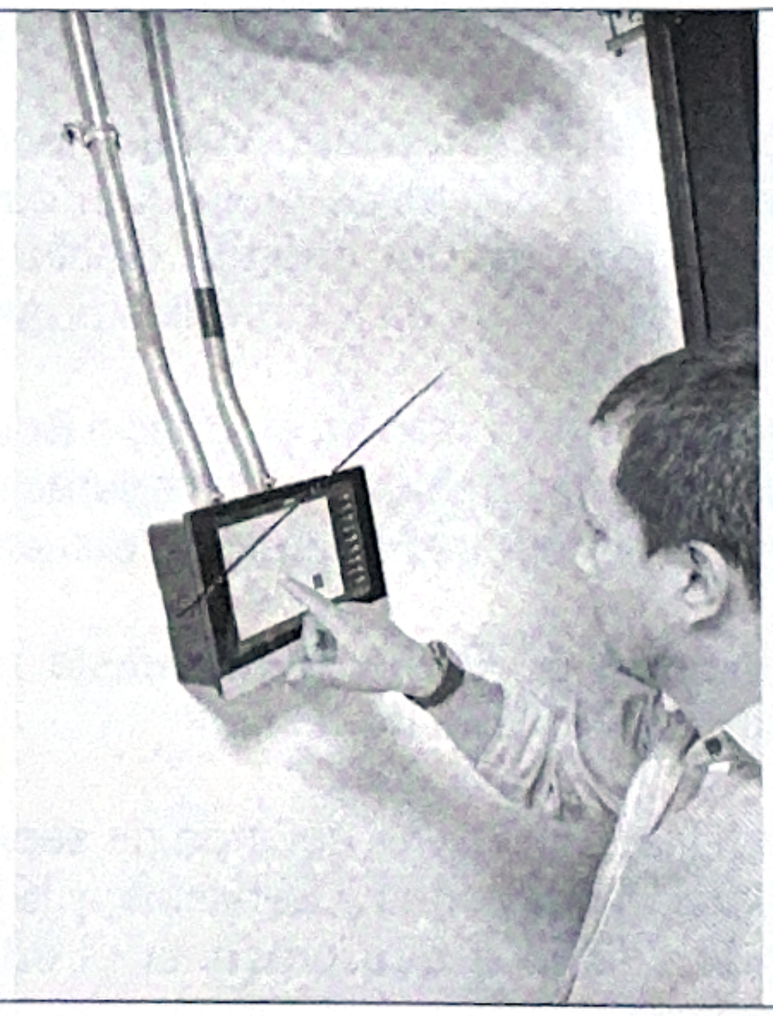




Presté acompañamiento revisión de las tarjetas electronicas de la UPS del piso 11	
	

Obligación 3: Apoyar en el desarrollo de la implementación del plan de eficiencia energética en las edificaciones propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Con ocasión del terremoto y la no presencia de personal laborando en el edificio Boulevard de la Sexta se ha estado reprogramando la operación de los aires acondicionado.

Con ocasión del terremoto y la no presencia de personal laborando en el edificio Boulevard de la Sexta, se tomó la determinación se dejar encendido el banco de condensares las 24 horas del día, esta medida se finalizará hasta que el personal que labora en el edificio Boulevard de la Sexta regrese a sus labores y el edificio inicie con sus ciclos de cargas eléctricas cotidianos.

Igualmente se sigue realizando el seguimiento al consumo de energía eléctrica.

Mes	Exceso reactivo (mes)	Exceso reactivo por día.
Marzo	2320,50 kVrh	85,94 kVArh
Abril	2137,74 kVArh	71,26 kVArh
Mayo	168,30 kVArh	5,42 kVArh
Junio	229,78 kVArh	7,66 kVArh
Julio	582,75 kVArh	18,8 kVArh
Agosto	110,55 kVArh	6,9 kVArh
Septiembre	0 kVArh*	0 kVArh*

*Con fecha de corte al 14 de septiembre

Consumo de energía activa mensual.

Mes	Energía Activa (mes)	Días facturados	Energía Activa por día
Marzo	52028 kWh	27	1927 kWh
Abril	61979 kWh	30	2066 kWh
Mayo	59782 kWh	31	1928 kWh
Junio	57824 kWh	30	1927 kWh
Julio	60232 kWh	31	1943 kWh
Agosto	45147 kWh	31	1456 kWh

Obligación 4: Realizar visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén con forme al cumplimiento del RETIE para levantar censos de carga de energía eléctrica y verificar el estado de funcionamiento de los equipos eléctricos en los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Se realizó inspección en el Edificio Boulevard de la sexta, a los puntos eléctricos retirados y reinstalados debido a las reparaciones que se vienen realizando en el edificio, se verifico que todos lo aparatos eléctricos funcionaran correctamente.

Obligación 5: Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

Atendí visita por parte del área de servicios públicos de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, y la empresa GIZ, en la cual se verificaron las mayores cargas eléctricas que presenta el edificio, con el fin de buscar alternativas de ahorro energético.



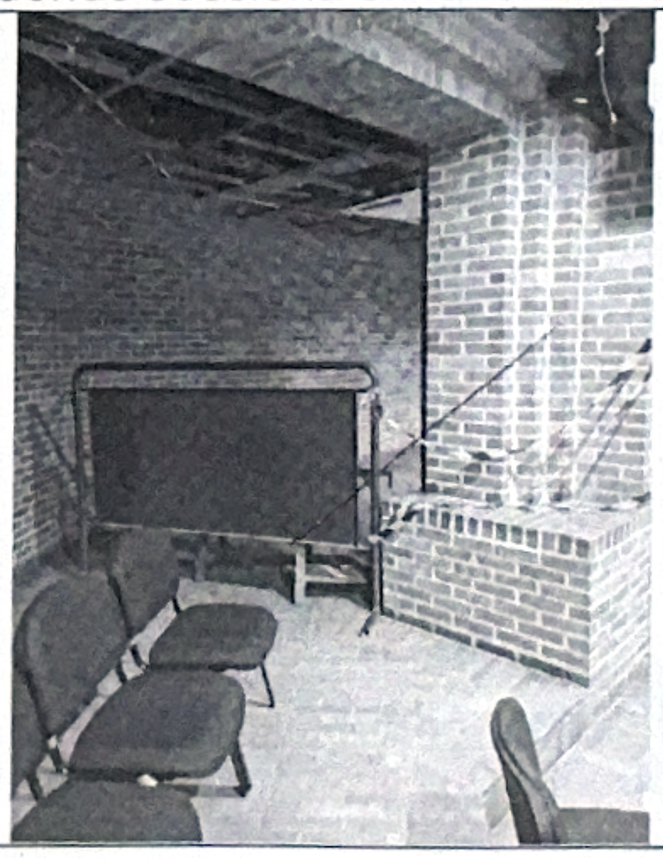
Obligación 6: Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

Durante el presente periodo no se realizó comité o reunión por parte del equipo de mantenimiento del edificio del Boulevard de la sexta.

Obligación 7: Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Atendí la solicitud de la directora de realizar acompañamiento en la inspección en el edifico del centro cultural, especialmente en el área donde secciona el honorable concejo.









CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios "CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable." y "CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: X Mes anticipado: ___ Extemporáneo: ___

No DE PLANILLA DE PAGO: 6032288601	IBC DEL PAGO REALIZADO: $2.498.800
FECHA DE PAGO: 14/septiembre/2026	MES DE PAGO SS: agosto de 2026
OBSERVACIÓN: N/A	

Atentamente,

Óscar Leonardo Zárate Hurtado
C.C. 16804087